

## Приложение № 1 к приказу от 24.03.2026 № 13

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

| №<br>п/<br>п                                                       | Наименование                                       | Описание                                                                                    | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                                             |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | г. Оренбург, ул. Бр. Башиловых, 11                                                          |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | Тплюс                                                                                       |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1962                                                                                        |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | 2014                                                                                        |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | Да                                                                                          |            |
|                                                                    | ГВС                                                | Да                                                                                          |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                                             |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <b>Есть, 1 шт.</b><br>(наличие, количество)                                                 |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <b>Нет</b><br>(наличие, количество)                                                         |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <b>Закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                                                      |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <b>Зависимая</b><br>(зависимая/независимая)                                                 |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <b>Двухтрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)                                             |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <b>Есть</b><br>(есть/нет)                                                                   |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <b>Нет</b>                                                                                  |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <b>Сталь (ВГП), металлополимер, полимер</b><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <b>Сталь (ВГП), металлополимер, полимер</b><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                                             |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <b>Централизованная</b>                                                                     |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <b>Централизованная</b>                                                                     |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <b>Централизованная</b>                                                                     |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <b>Отсутствует</b>                                                                          |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                                             |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                                             |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | <b>Своевременно</b>                                                                         |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | <b>Своевременно</b>                                                                         |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                     | <b>Своевременно</b>                                                                         |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                                             |            |

|                                                  |                                                                                                                                                                             |                                                                                         |                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Безаварийное                                                                            |                   |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Безаварийное                                                                            |                   |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | Безаварийное                                                                            |                   |
| <i>№<br/>n/n</i>                                 | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                         | <i>Описание</i>                                                                         | <i>Примечание</i> |
| 4.3                                              | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                         |                   |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>_____ (месяц, количество дней) |                   |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>_____ (месяц, количество дней) |                   |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>_____ (месяц, количество дней) |                   |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                         |                   |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                         |                   |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                         |                   |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                         |                   |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                         |                   |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения – не было     |                   |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения – не было     |                   |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения – не было     |                   |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                         |                   |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                         |                   |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95-70/ 105/70                                                                           |                   |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                           |                   |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                         |                   |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95-70/ 105/70                                                                           |                   |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                           |                   |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                         |                   |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | 95-70/ 105/70                                                                           |                   |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                           |                   |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                         |                   |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                         |                   |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                         |                   |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                         |                   |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                         |                   |

|     |                                                           |                                      |  |
|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 5.1 | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома | Срок выполнения:<br>С 01.06. 2026 г. |  |
|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                            | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | По 30.09.2026 г.                                                    |                                                          |
| 5.2                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По <u>30.09.2026г.</u> |                                                          |
| 5.3                                          | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По <u>30.09.2026г.</u> |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2025г.</u><br>По 30.09.2025г.        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По 30.09.2026г..       |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По 30.09.2026г.        |                                                          |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По 30.09.2026г.        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По 30.09.2026г.        |                                                          |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По 30.09.2026г.        |                                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По 30.09.2026г.        |                                                          |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По 30.09.2026г.        |                                                          |
| 6.9                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:                                                    | п.11.1                                                   |

| <i>№<br/>п/п</i>                                                      | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                       | <i>Описание</i>                                              | <i>Примечание</i>                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       | также мероприятий по их внедрению                                                                                                                                         | с <u>01.06.2026г.</u><br>По 30.09.2026г.                     | ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003)           |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По 30.09.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По 30.09.2026г. |                                                      |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По 30.09.2026г. |                                                      |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По 30.09.2026г. |                                                      |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По 30.09.2026г. |                                                      |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По 30.09.2026г. | ___ед.                                               |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По 30.09.2026г. | ___м.п                                               |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.2026г.</u><br>По 30.09.2026г. | ___м <sup>2</sup>                                    |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                              |                                                      |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____20__г.<br>по _____20__ г.         | Не требуется                                         |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с _____20__г.<br>по _____20__ г.         | Не требуется                                         |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____20__г.<br>по _____20__ г.         | Не требуется                                         |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____20__г.<br>по _____20__ г.         | Не требуется                                         |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
| 7.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется |

Директор  
(должность)

Сухолитко А.С.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«22» апреля 2026 года

